Buenos Aires, 30 de marzo de 2023

**Plenario de Expedientes**

**CONSEJO DEL PLAN URBANO AMBIENTAL**

**de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**

**ACTA Nº 1586**

**Lugar:**  Por Teleconferencia

**Horario:** 14.00 horas

**Consejeros Asistentes:**

Arq. Sandra Amerise

Lic. Claudio Bargach

Arq. Paloma Carignani

Arq. Guillermo García Fahler

Dra. Christian Karen Lozzia

Arq. María Celeste Mc Garry

Mg. Ec. Urb. Gustavo A. Mosto

Dra. Maria Isabel Radrizzani Halliburton

Arq. Gastón Rebagliati

Arq. Daniel Edgardo Sosa

Dra. Victoria Velarde

**Ausentes con aviso:**

Arq. Jorge Daniel Goldar

Arq. Gabriela Muzio (Renuncia en trámite)

**Coordinador Provisional del CAPUAM:**

Arq. Gastón Rebagliati

**Secretaria de Actas del CAPUAM:**

Sra. Mirta Susana Zurzolo

**Conforme lo establece el Reglamento Interno en su “Art 3° inc. 3.6 y puntos subsiguientes, aprobado por Acta N° 1414/2020; el Consejo del Plan Urbano Ambiental sesionó a través de teleconferencia y/ o presencialidad, por lo que se deja constancia que los Expedientes tratados el 28/03/2023 de manera presencial, serán firmados conjuntamente a través de firma electrónica en el día de la fecha. Asimismo, las fechas y horarios de las reuniones del CAPUAM, pueden sufrir modificaciones.**

Siendo las 14.00 horas se da comienzo a la reunión de Plenario de Expedientes con el tratamiento del siguiente:

**ORDEN DEL DIA**

**1.- Aprobación del Acta anterior del Plenario de Expedientes**

**2.- Tratamiento de Actuaciones. Convalidaciones**

**3.- Temas a incorporar por los Consejeros.**

**4.- Orden del Día próxima reunión**

**Punto 1**

Puesta a consideración, se da por aprobada el Acta N7º 1584 de Plenario de Expedientes.

**Punto 2**

**Tratamiento de Actuaciones. Convalidaciones**

**EE 37687304 SSGU** 2022 s/Factibilidad Urbanística de Modificación y Ampliación - Quesada 3050/58 - (U.S.A.A) - 755.00 m2

**EE 36453614 SSGU 2022** s/Establecimiento Universitario. - Valdenegro 4327/37 - Mixtura B (1) - 2110,70 m2

**EE 30615954 SSGU 2022** s/Automotores, embarcaciones y aviones. - Boulevard Cecilia Grierson 420/22/24 - (Uso Portuario) - 186,00 m2.

**EE 46327610 SSGU 2023** s/ Factibilidad de obras. Gral Ramón Freire 3035 – USAB 2 - 8267,04 m²

**EE 43608602 SSGU 2022** "s/uso Alim. gral y Gastron. Patio Gastron. L Repres. C social, cult. y dep. con o sin inst. al aire libre Serv p la vda y sus ocup Vda colect." - Adolfo Alsina 718 - APH 1 - 22413.95 m²

**EE 26876223 SSGU 2021** s/Casa o Local de fiestas privadas. - Av. Carabobo 527 - Mixtura M (B 3)- 754.80m2 **Se abstiene de firmar el presente actuado la consejera: Karen Lozzia.**

.

**EE 41727869 SSGU 2022** s/ Fracc. y env. de med. y prod.farm. Fab. de med.de uso hum. prod. med. Fab. de cosmet., perf, y prod.de higiene y tocador. - Camarones 1818 - Mixtura B (1) -218.22m2. **Se abstiene de firmar el presente actuado la consejera: Sanda Amerise.**

**EE 8476467 SSGU 2022 s**/Solicitud de visado de factibilidad de obras. – Lafinur 3222 y Tupiza N° 3930. **Se abstiene de firmar el presente actuado la consejera: Karen Lozzia,**

**Punto 3**

**Temas a incorporar por los Consejeros**

**Debido al feriado de jueves santo, se resuelve llevar a cabo del plenario de expedientes el miércoles 5 de abril a las 14.00 horas, por teleconferencia.**

**Asimismo, se deja constancia que se enunciaron las actividades desarrolladas en el 1er. Trimestre de 2023 del CAPUAM, las que fueron elevadas al área correspondiente:**

**Conforme lo establece el Reglamento Interno en su “Art 3° inc. 3.6 y puntos subsiguientes, aprobado por Acta N° 1414/2020; el Consejo del Plan Urbano Ambiental sesionó a través de teleconferencia y /o presencialidad.**

**BREVE RESEÑA DE LO REALIZADO EN EL PRIMER TRIMESTRE EN EL PROGRAMA:**

**REUNIONES EXPEDIENTES Y PUA**

**Se realizaron 12 reuniones de tratamiento de expedientes en comisión, 12 Plenarios de Expedientes, 6 Plenarios PUA.**

**Asimismo se informa:**

|  |
| --- |
| ***Cantidad de expedientes ingresados: 92***  ***Cantidad de expedientes tratados y remitidos: 95***  ***Cantidad de expedientes con dictamen positivos: 91***  ***Cantidad de expedientes con dictamen negativo: 1*** |

**REUNIONES PUA :**

**BREVE RESEÑA DE LOS TEMAS DESARROLLADOS DURANTE ENERO – FEBRERO – MARZO**

Como mandan las leyes 2.930 y 71 de la Ciudad, el Consejo Asesor del Plan Urbano Ambiental está comprometido en actualizar el PUA. Durante este primer trimestre del año, se realizaron una serie de talleres que ponen a disposición lo avanzado mediante los instrumentos participativos con los que cuenta el cuerpo.

Tras discusiones internas, el consejo estableció su plan de trabajo para cumplir con este objetivo. Para ello, los consejeros y consejeras se agruparon en comisiones de trabajo. Por un lado, se realizó la primera sesión plenaria del tratamiento Plan Urbano Ambiental (PUA) correspondiente al mes de enero para la discusión sobre los avances del Modelo Territorial que fueron presentados ante el Foro Participativo Permanente el 28 de febrero.

A su vez, se continuó con la revisión de las acciones que conforman la propuesta de actualización cuyo contenido surgió de los más de 150 talleres participativos que se realizaron desde julio de 2020. El CAPUAM presentó ante la Comisión Asesora y personalidades destacadas de la academia las propuestas para los ejes programáticos “Hábitat y Vivienda” y “Espacio Público y Verde”. En los dos talleres participaron el Instituto de la Vivienda de la Ciudad del Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat y la Dirección de Regeneración Urbana del Ministerio de Espacio Público e Higiene Pública respectivamente.

En este mismo periodo, el consejo junto a la Dirección General de Planificación Estratégica elaboró la propuesta de talleres a desarrollar con las organizaciones de la sociedad civil agrupadas en el Consejo de Planeamiento Estratégico. El objetivo se enmarca en el artículo 8 de la Ley 71 y tiene como objetivo conformar un documento con Aportes para el Plan de Sector del Riachuelo. Los talleres tienen prevista una agenda de trabajo para el segundo trimestre de este año

**Punto 4**

**Orden del Día próxima reunión**

1.- Aprobación del Acta anterior del Plenario de Expedientes

2.- Tratamiento de Actuaciones. Convalidaciones

3.- Temas a incorporar por los Sres. Consejeros.

4.- Orden del Día próxima reunión

Siendo las 14:20 horas se da por concluida la reunión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Arq. Sandra Amerise**  **Consejero CAPUAM**  **Arq. Guillermo García Fahler Consejero CAPUAM**  **Arq. María Celeste Mc Garry**  **Consejero CAPUAM**  **Dra. María Isabel Radrizzani Halliburton Consejero CAPUAM** | **Lic. Claudio Cesar Bargach**  **Consejero CAPUAM**  **Mg. Ec. Urb. Gustavo A. Mosto**  **Consejero CAPUAM**  **Arq. Gastón Rebagliati**  **Consejero CAPUAM**  **Dra. Victoria Velarde**  **Consejero CAPUAM** | **Arq. Paloma Carignani**  **Consejero CAPUAM**  **Dra. Christian Karen Lozzia  Consejero CAPUAM**  **Arq. Daniel Sosa Consejero CAPUAM** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |